



MUHU VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Teie: 3.04.2025 nr 13-5/1465-1

Meie: 21.04.2025 nr 7-3/270-1

***Brownfield* alade infokorje**

Vastame Teie 3.04.2025 kirjas esitatud küsimustele.

Muhu vallas ei ole eraldi nn *brownfield* alasid analüüsitud ega kaardistanud. Kaudselt on alasid käsitletud üldplaneeringus. Üldplaneeringus on määratud äri- ja tootmisjuhtfunktsiooniga alad. Alade valikul on eelistatud endisi tootmisterritooriume ning detailplaneeringutes äri- või tootmismaaks määratud alasid. Vastavalt üldplaneeringule tuleb tootmistegevus suunata eelkõige juba tegutsevate tootmisettevõtete piirkonda ja endistele tootmisterritooriumitele (nt endised põllumajanduslikud tootmisterritooriumid). Eelkõige seetõttu, et sageli on nendes piirkondades olemas tehniline infrastruktuur (teed, trassid vm), mis on eelduseks tootmistegevuse jätkamisele ja vajadusel territooriumi laiendamisele. Samuti on inimesed harjunud sellistes piirkondades tootmishitistega.

Äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alad on leitavad planeeringute andmekogusse laetud üldplaneeringu kaardikihtidest (<https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/20100141>) soovikorral võime need ka eraldi kaardikihid saata.

Lisaks üldplaneeringus määratud juhtotstarvetele on Muhu vald eraldi välja toonud munitsipaalomandis olevad maa-alad, mis sobivad ettevõtluse arendamiseks. Nimetatud alad on välja toodud valla kodulehel: <https://www.muhu.ee/ettevotlus>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

Muhu Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialist

453 0680

maa@muhi.ee